

## Z U V E R M I E T E N

### In der Stadt: 2 ½ -Zimmer-Wohnung

... in der „Altstadt“: RV-Herrenstraße



#### Eine wirklich geräumige 2 ½ Zimmer-Wohnung!

Diese ruhig gelegene Wohnung befindet sich - zusammen mit einer weiteren 2-Zimmer-Wohnung - im 1. Obergeschoss eines 6-Familienhauses der Ravensburger Altstadt. Die Wohnung ist nach Süden hin zur Herrenstraße ausgerichtet.

Die Wohnung - wie auch das Haus - ist in gutem, gepflegtem Zustand. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, abgeschlossene Küche mit Fenster (ohne Einbauküche), großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer (mit Waschbecken, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss). Die vorhandene POGGENPOHL-Einbauküche kann günstig vom Vormieter übernommen werden.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum im Untergeschoss des Hauses sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz.

Parkmöglichkeiten sind in den nahen Parkhäusern bzw. im öffentlichen Parkraum gegeben.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete **EUR 640,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 50,- €/Monat (ohne Gas / Strom)

Kautions: 2 Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.:** AH-0367-2018
- Anschrift:** 88212 Ravensburg, Herrenstraße
- Baujahr:** 1844 / 1992 - renoviert
- Wohnfläche:** ca. 64 m<sup>2</sup> - zuzgl. Kellerraum
- Parken:** im öffentlichen Parkraum, Anwohnerplätze sowie Parkhäuser
- Sonstiges:** eigene Gas-Etagenheizung; Laminatboden in der Diele, Echtholzparkett im Schlaf- und Wohn-Esszimmer, **ohne Balkon!**
- Bezug:** ab 01. September 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12